

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
 Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3 по вопросам внеочередного Общего собрания  
 проводимого в форме очно-заочного голосования  
 в период с 29.09.2024г. по 28.10.2024г.

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
 являющийся/аяся собственником следующей квартиры:*

№ помещен ия	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок передачи решений до 20:00 28.10.2024г.

Представитель собственника помещения по доверенности №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(Ф.И.О. представителя)*

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	<b>Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b>	
	Избрать председателя общего собрания – Халикова Рустема Галиевича (кв.№ 62), секретаря общего собрания – Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис» и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>	
2.	<b>О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.</b>	
	Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственниками инициаторами общего собрания следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки, 2. через ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3.	
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>	
3.	<b>Об установке системы видеонаблюдения.</b>	
	Установить камеры видеонаблюдения (4 шт.) для контроля доступа в МКД (входная группа, эвакуационный выход, холл первого этажа и лифтовой	

	холо первого этажа). Утвердить <b>разовый платеж</b> за установку камер видеонаблюдения в размере <b>1 169,99 рублей с помещения</b> и ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере <b>17,53 руб. с помещения</b> . Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей.				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				
4.	<b>Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b>				
	Утвердить с <b>01.10.2024г. по 30.09.2025г.</b> тариф на содержание жилого помещения в размере <b>42,92 руб./м2</b> без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				
5.	<b>Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа с 01.10.2024г.</b>				
	Утвердить с <b>01.10.2024г.</b> ежемесячный платеж за услуги консьержа в размере <b>472,11 руб. с помещения</b> .				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				
6.	<b>Об избрании членов Совета дома.</b>				
	Избрать в состав Совета многоквартирного дома: Пузанова Алексея Михайловича (кв.№ 31); Халикова Рустема Галиевича (кв.№ 62); Мезенцеву Елену Германовну (кв.№ 83); Полозкову Екатерину Владимировну (кв. №144).				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				
7.	<b>Об избрании председателя Совета дома.</b>				
	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Халикова Рустема Галиевича (кв.№ 62).				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				
8.	<b>Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.</b>				
	Утвердить ежемесячный порядок расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в размере фактического расхода (не по нормативу), исходя из показаний общедомовых приборов учета (счетчиков). Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им жилых/нежилых помещений в МКД (ПП РФ №92 от 03.02.2022).				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				

9.	<b>Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.</b>			
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.			
	За		Против	Воздержался
10.	<b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>			
	Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений – председателю общего собрания кв. 62, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – председателя общего собрания кв. 62, третий для передачи в ГЖИ МО.			
	За		Против	Воздержался

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_